



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR. 72
Din 19.08.2024**

privind: „Transformarea contractului de concesiune nr. 4347/28.07.2011, încheiat între domnul **MUCEA MIHAI MISU** și UAT Jirlau, în contract de suprafață cu titlu oneros, privind suprafața real măsurată a terenului aparținând domeniului privat al comunei Jirlau, județul Braila,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- cererea domnului Mucea Mihai Misu, privind acordarea suprafeței cu nr.4593/13.08.2024.
- Cartea funciara nr.74943 a terenului amplasat în localitatea Jirlau, T 5 lot 37, , str. Rm Sarat,nr.15, Jud. Braila, teren intravilan aflat în domeniul privat al comunei Jirlau conform HCL nr. 62/2024
- referatul compartimentului de specialitate privind prețul suprafeței;
- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- imposibilitatea înscrierii în cartea funciara a contractului de concesiune, nefiind încheiat în forma autentică.
- art. 693 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Având în vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), și lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin 1, precum și cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. „Transformarea contractului de concesiune nr. 4347/28.07.2011, încheiat între domnul **Mucea** și UAT Jirlau, în contract de suprafață cu titlu oneros, privind suprafața real măsurată a terenului aparținând domeniului privat al comunei Jirlau, județul Braila,

Art 2 Se aproba contractul de suprafață, cu suprafața real măsurată 2495 mp.

Art. 3 1) Obiectul contractului de suprafață prevăzut la art. 2 îl constituie terenul în suprafața de 2495 mp amplasat în localitatea Jirlau, T5 lot 37, str. Rm Sarat,nr.15 Jud. Braila ;

2) Prețul suprafeței este de 524 lei/an, indexabil în raport cu rata inflației;

3) Durata suprafeței este de 49 de ani de la semnarea contractului de concesiune, respectiv de la data de 28.07.2011.

Art.4.- Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației pentru modificarea contractului de concesiune și transformarea acestuia în contract de suprafață, precum și realizarea tuturor documentelor în formă autentică, cad în sarcina concesiionarului.

Art.5.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, dl. Dragut Daniel care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul prevăzut la art. 2, în formă autentică.

Art.6.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Purice Mirela

**Contrasemnează,
Secretar general UAT**

Purice Theodora Oana

Nr. 72

Adoptată în ședința din 19.08.2024

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din 24.05.2023

privind: „Transformarea contractului de concesiune nr. 4347/28.07.2011, încheiat între domnul **MUCEA MIHAI MISU** și UAT Jirlau, în contract de suprafață cu titlu oneros, privind suprafața real măsurată a terenului aparținând domeniului privat al comunei Jirlau, județul Braila,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- cererea domnului Mucea Mihai Misu, privind acordarea suprafeței cu nr.4593/13.08.2024.
- Cartea funciara nr.74943 a terenului amplasat în localitatea Jirlau, T 5 lot 37, , str. Rm Sarat,nr.15, Jud. Braila, teren intravilan aflat în domeniul privat al comunei Jirlau conform HCL nr. 62/2024
- referatul compartimentului de specialitate privind pretul suprafeței;
- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- imposibilitatea înscrierii în cartea funciara a contractului de concesiune, nefiind încheiat în forma autentică.
- art. 693 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comună , protecția mediului, servicii și control.

Având în vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), și lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin 1, precum și cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. „Transformarea contractului de concesiune nr. 4347/28.07.2011, încheiat între domnul **Mucea** și UAT Jirlau, în contract de suprafață cu titlu oneros, privind suprafața real măsurată a terenului aparținând domeniului privat al comunei Jirlau, județul Braila,

Art 2 Se aproba contractul de suprafață, cu suprafața real măsurată 2495 mp.

Art. 3 1) Obiectul contractului de suprafață prevăzut la art. 2 îl constituie terenul în suprafața de 2495 mp amplasat în localitatea Jirlau, T5 lot 37, str. Rm Sarat,nr.15 Jud. Braila ;

2) Pretul suprafeței este de 524 lei/an, indexabil în raport cu rata inflației;

3) Durata suprafeței este de 49 de ani de la semnarea contractului de concesiune, respectiv de la data de 28.07.2011.

Art.4.- Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației pentru modificarea contractului de concesiune și transformarea acestuia în contract de suprafață, precum și realizarea tuturor documentelor în formă autentică, cad în sarcina concesionarului.

Art.5.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, dl. Dragut Daniel care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul prevăzut la art. 2, în formă autentică.

Art.6.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNĂ

DRĂGUȚ DANIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul DRAGUT DANIEL – primarul comunei Jirlău, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind : Transformarea contractului de concesiune 4347/28.07.2011, încheiat între domnul **Mucea Mihai Misu** și UAT Jirlău, în contract de suprafață cu titlu oneros, privind suprafața real măsurată a terenului aparținând domeniului privat al comunei Jirlău, județul Braila

În temeiul prevederilor art. 30 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze favorabil și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin documentația anexată.

- cererea domnului Mucea Mihai Misu, privind acordarea suprafeței cu nr. 4593/13.08.2024
- Cartea funciara nr. 74943 a terenului amplasat în localitatea Jirlău, T 5 lot 37 , str. Rm Sarat, nr. 15 Jud. Braila, teren intravilan aflat în domeniul privat al comunei Jirlău conform HCL nr. 62/2024.

- referatul compartimentului de specialitate privind pretul suprafeței;
- raportul compartimentului registru din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

Având în vedere prevederile art. 129 alin 1, lit. b), și lit. c) alin. 4, lit. I din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 1, precum și cele ale art. 196 alin 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Va rog să fiți de acord cu adoptarea acestei hotărâri , încheiat între domnul **Mucea Mihai Misu** și UAT Jirlău, în contract de suprafață cu titlu oneros, privind suprafața real măsurată a terenului aparținând domeniului privat al comunei Jirlău, județul Braila, în ședința consiliului local de astăzi;

Va mulțumesc !

PRIMAR,
DRĂGUȚ DANIEL



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



REFERAT

cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre *privind*: Transformarea contractului de concesiune 4347/28.07.2011, încheiat între domnul **Mucea Mihai Misu** și UAT Jirlau, în contract de suprafață cu titlu oneros, privind suprafața real măsurată a terenului aparținând domeniului privat al comunei Jirlau, județul Braila

Subsemnatul Tirila Catalin – consilier Registru agricol în cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Jirlau, județul Braila, supun atenției promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea contractului de concesiune încheiat cu domnul Mucea Mihai Misu, și actualizarea suprafeței, propun acordarea dreptului de suprafață într-un contract specific în care să fie trecută la obiect suprafața real măsurată de teren de 2495 mp pentru a fi respectată realitatea din teren privind acest bun aparținând domeniului privat al comunei Jirlau.

Față de cele menționate anterior se impune promovarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Jirlau cu privire la acest obiect, respectiv Transformarea contractului de concesiune 4347/28.07.2011, încheiat între domnul **Mucea Mihai Misu** și UAT Jirlau, în contract de suprafață cu titlu oneros, privind suprafața real măsurată a terenului aparținând domeniului privat al comunei Jirlau, județul Braila

Consilier registru agricol,

Tirila Catalin